



Vastgoed
Adviesgroep
makelaars

TE KOOP
€ 300.000 K.K.



Pieter Van Musschenbroekstraat 175

2014 HV Haarlem



Pieter Van Musschenbroekstraat 175

Inleiding

Starters opgelet! Wat een PAREL. Heerlijk licht en modern tweekamerappartement op de 4e verdieping van het goed onderhouden complex "Stack". Het complex is in 2016 opgeleverd. Het appartement beschikt over een ruim balkon en op de vierde verdieping heb je een heerlijk uitzicht over Heemstede, de duinen en de fraaie binnentuin. Het gezellige centrum van Haarlem ligt op 10 minuten fietsafstand. Het appartement is gelegen dichtbij station Heemstede/Aerdenhout en dichtbij uitvalswegen. Om en nabij het complex is het vrij parkeren en onder het complex bevindt zich de parkeergarage, waar een eigen parkeerplaats te huur is (indien beschikbaar natuurlijk). De gezamenlijke afgesloten fietsenberging is voor alle bewoners te gebruiken en tegen een vergoeding kan je gebruik maken van 1 van de deelauto's van de VvE.



Ligging en indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau met intercom. Lift, trappenhuis, gemeenschappelijke fietsenberging en afgesloten en ondergelegen parkeergarage.

Vierde verdieping:

Entree, hal met meterkast. Slaapkamer aan de voorzijde, een inpandige berging met cv-installatie (Intergas 2017). Moderne badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting. Lichte woonkamer met groot balkon op het zuiden en moderne open keuken. De keuken is 5 maanden oud en voorzien van een vaatwasser, koelvriescombinatie, combimagnetron, een inductieplaat en een design afzuigkap.



Ligging en indeling

Balkon van ruim 5 m2 op het zuiden gelegen.

Goed om te weten;

- Energielabel A
- Servicekosten € 141,00 per maand
- Oplevering in overleg, kan snel
- Nieuwe keuken (bouwjaar 2024)
- Gezamenlijke fietsenberging

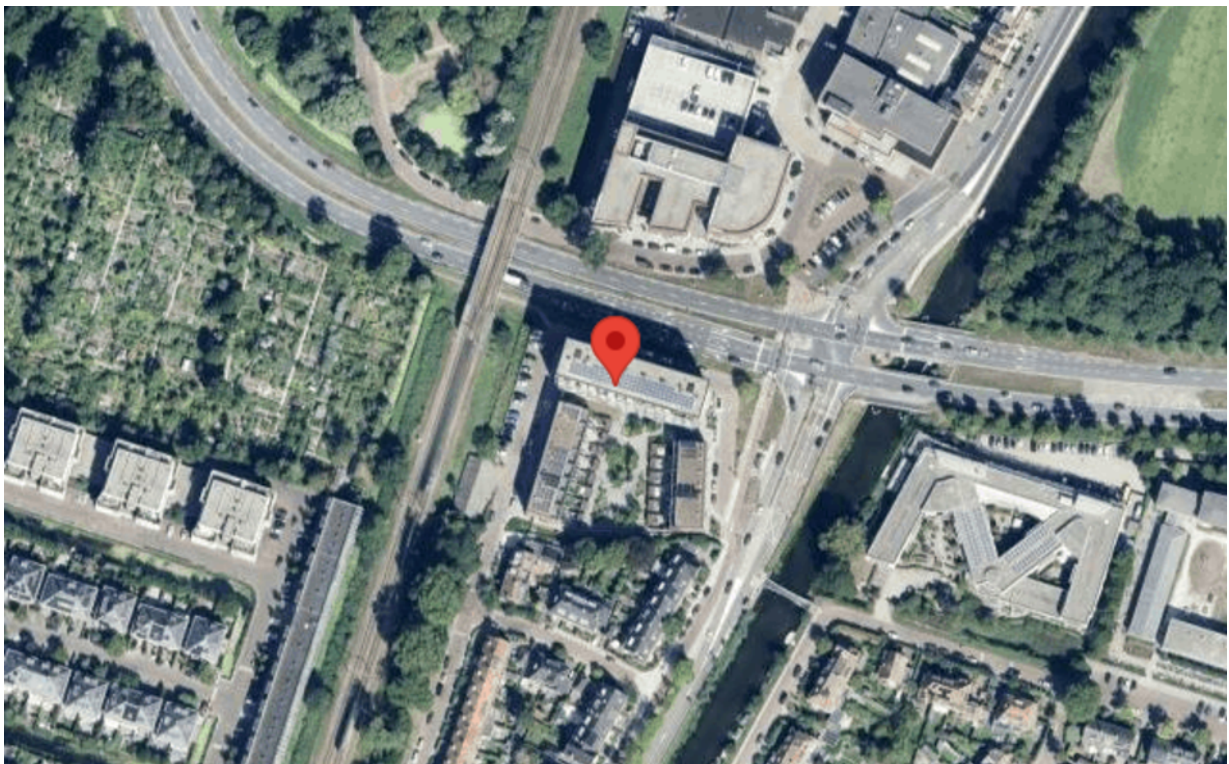
Foto's



Foto's



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 141,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2016
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	44,6 m ²
Inhoud	152 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

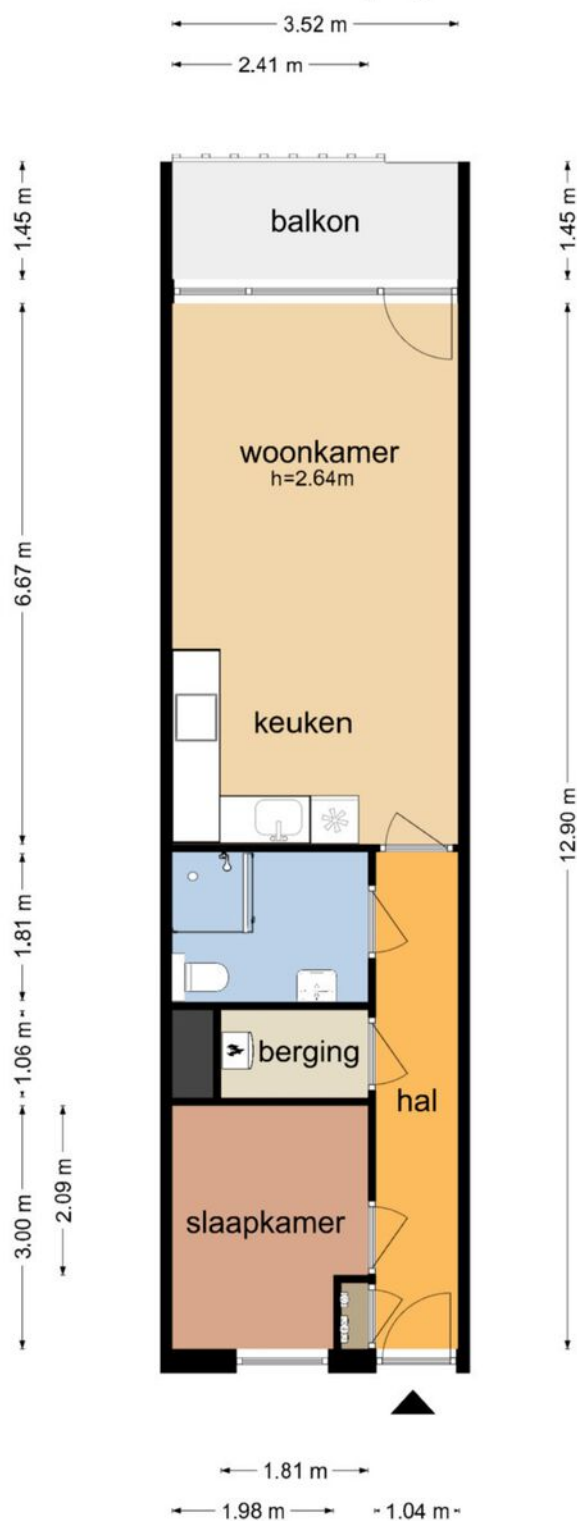
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

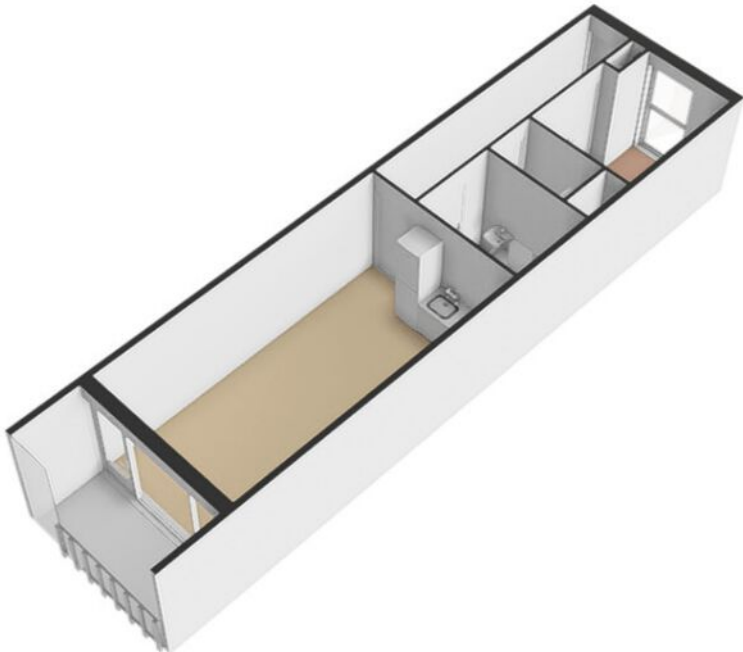
Tekeningen

Pieter van Musschenbroekstraat 175 - Haarlem Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



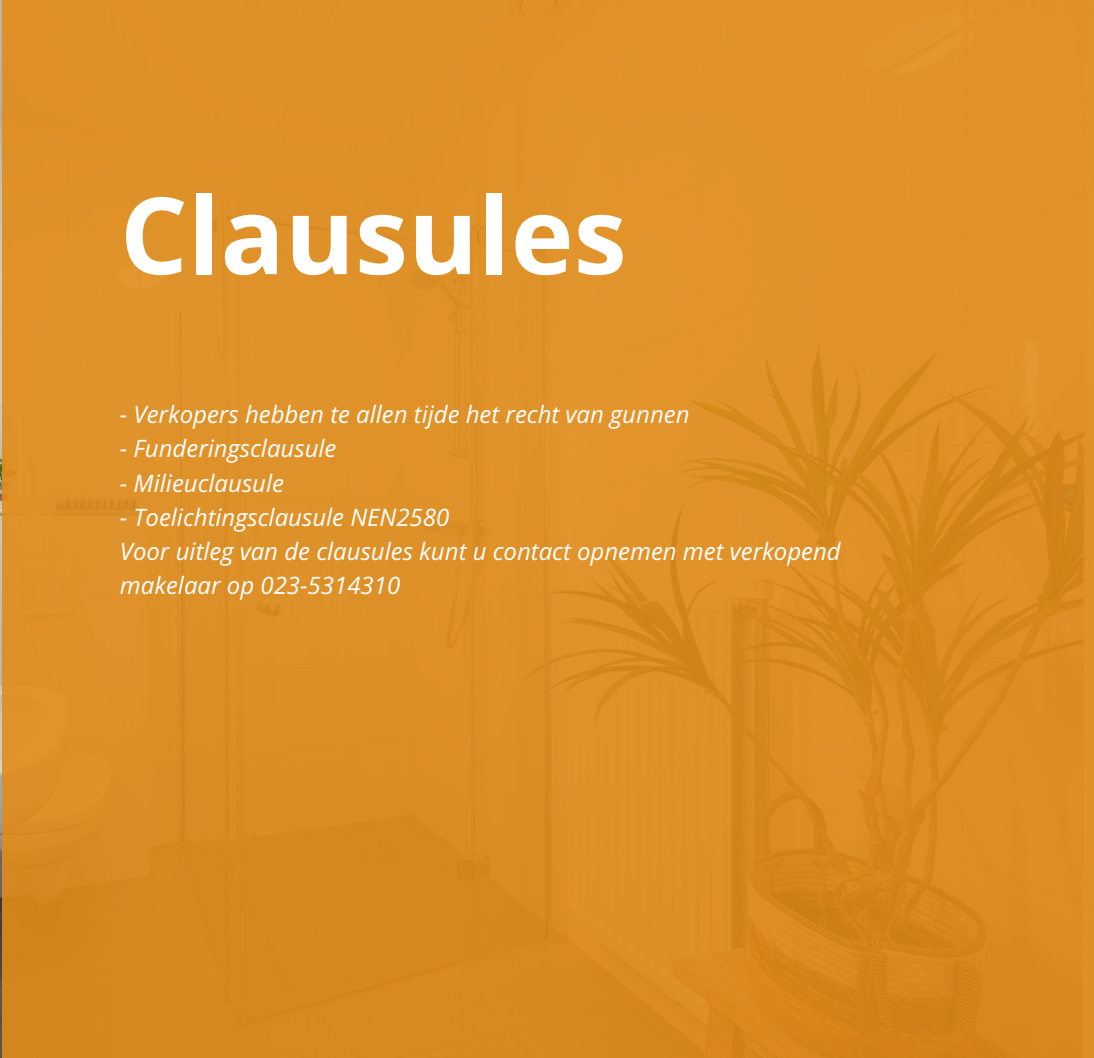
Sfeer impressies



Clausules

- *Verkopers hebben te allen tijde het recht van gunnen*
- *Funderingsclausule*
- *Milieuclausule*
- *Toelichtingsclausule NEN2580*

Voor uitleg van de clausules kunt u contact opnemen met verkopend makelaar op 023-5314310



Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Lorentzplein 26
2001 HB Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl